



新安天美晴湾 (工业园区五里社区2-2-3号地块) 技术经济指标		
项目	数量	备注
总建筑面积	106818.33	158.7亩
计容积率建筑面积	175520.82	
其中		
住宅	116400.16	600 (F)
其中		
高层住宅	35365.35	190 (F)
多层住宅	45662.51	410 (F)
商业	32614.04	
其中		
高层计容积率	20114.53	不少于2000平方米, 自持
高层计容积率	6014.87	不少于6000平方米
零售商业计容积率	6484.64	不少于4700平方米
配套设施	2958.26	
其中		
物业管理用房	827.86	计容积率百分之七
居家养老服务用房	275.06	不少于270平方米
文化活动站	254.66	不少于250平方米
社区卫生站	605.83	不少于600平方米
开闭所、变电所	832.20	
智能快递收发点	30.44	
消防室	64.17	
垃圾收集站	68.04	含再生资源回收点8平方米
室外综合健身场地	576.00	室外人均用地面积不低于0.3平方米
地下车库	9601.00	
不计容积率建筑面积	59120.66	不少于0.55万人
其中		
地下车库A类建筑面积	48250.00	含非机动车库
地下车库B类建筑面积	8329.38	
其他	1541.28	储藏间、设备用房等
绿地面积	31855.91	
容积率	1.10	1.0-1.1
建筑占地面积	33852.86	
建筑密度	32.0%	30%-35%
绿地率	30.1%	不小于30%
总人数	1920人	3.2人/户
机动车位合计	949个	不含装卸车位2个
其中		
地上车位	70个	不含装卸车位2个
地下车位	879个	
非机动车位	1530个	露天和非机动车位647个

- 图例:
- 建筑外轮廓及层数、高度
 - 地下建筑外轮廓
 - 道路
 - 地下机动车库入口
 - 场地及建筑出入口
 - 室外标高
 - ±0.000 相应高程
 - 消防登高场地

建筑总平面图 1:500